

# EXPUNERE DE MOTIVE

## Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ**  
**pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

## Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire a constituit, permanent, un obiectiv important în Programul de Guvernare al României, pe termen scurt și mediu.</p> <p>Premisele dezvoltării construcției de locuințe la nivel național, cu asigurarea de surse de finanțare la bugetul de stat, sunt date de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe cu caracter social.</p> <p>În acest sens, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, principalele obiective ale A.N.L. constau în promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, inclusiv prin concesiune de lucrări publice, în condițiile legii, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale.</p> <p>În prezent, principalul program implementat prin intermediul A.N.L. îl reprezintă construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.</p> <p>Acest program are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând în astfel migrația specialiștilor către alte țări.</p> <p>Conform datelor furnizate de către autoritățile publice locale au fost</p>
--	--

	<p>inventariate la nivelul întregii țări un număr de circa 150.000 cereri din partea tinerilor. În baza de date a A.N.L. sunt înregistrate propuneri ale autorităților publice locale pentru construirea a circa 110.000 apartamente.</p> <p>Locuințele realizate prin programul menționat anterior sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de către autoritățile publice locale și/sau centrale, după caz, fiind realizate pe terenuri viabilizate sau a căror viabilizare se realizează corelat cu programul de construcții locuințe, de către autoritățile administrației publice locale.</p> <p>În prezent, contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an.</p> <p>În ceea ce privește valoarea de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aceasta se calculează de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.</p> <p>Prin construirea de locuințe în proprietate prin credit ipotecar, A.N.L. urmărește realizarea unui fond locativ în proprietate privată și a unor zone de locuit la nivelul standardelor europene.</p> <p>Locuințele construite prin programul de construcții locuințe proprietate personală, care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor, se pot transmite către autoritățile administrației publice locale în vederea închirierii lor.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Ținând cont de situația economică actuală și de faptul că au fost alocate fondurile insuficiente „Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii” și avându-se în vedere numărul mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe, precum și numărul de cereri de cumpărare a locuințelor pentru care a expirat perioada de închiriere de un an, prin prezentul proiect de Ordonanță de Urgență se urmărește, în principal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– asigurarea terenurilor viabilizate, până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor, înainte de promovarea investițiilor prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, urmând ca asigurarea utilităților în interiorul perimetrului să se realizeze corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor;</li> <li>– colectarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, care</li> </ul>

se virează lunar de către autoritatea publică locală precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în termen de maxim 30 zile de la încasarea chiriei, orice întârziere atrăgând după sine plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare, și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe;

– penalitățile reprezintă 0,1%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de quantumul sumei asupra căreia sunt calculate;

– modificarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, quantumul chiriei fiind stabilit în Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

– modificarea anumitor prevederi ce reglementează încheierea, prelungirea contractelor de închiriere, precum și reglementarea schimbului de locuințe în imobilele aflate în exploatare, cu excepția locuințele noi.

Astfel, la prelungirea contractelor, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru titularii contractelor de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, quantumul chiriei se stabilește conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință.

După împlinirea vârstei de 35 de ani, de către titularul contractului de închiriere, chiria se recalculează în vederea acoperirii cheltuielilor de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit de maxim 1%, conform Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Subînchirierea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;

– modificarea modalității de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor pentru tineri, precum și modificarea unor condiții obligatorii, astfel că titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia, pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Vânzarea locuințelor se realizează de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau de către unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii.

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) valoarea de vânzare se stabilește anual, în lei, de către un evaluator autorizat, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea administratorilor locuințelor, în cazul în care există cel puțin o cerere

de cumpărare a unei locuințe;

b) selectarea evaluatorilor se va face prin grija autorităților publice locale și/sau centrale, prin aplicarea prevederilor legale în vigoare;

c) pentru acoperirea cheltuielilor de evidență, publicitate imobiliară, evaluare și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 3% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia;

d) în situația în care valoarea stabilită, conform punctului a) menționat, este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuințelor este egală cu valoarea de inventar a acestora.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pot fi achiziționate cu achitarea integrală a prețului, din surse proprii ale beneficiarilor, din credite contractate de la instituții financiare autorizate sau în rate lunare egale cu un avans de minim 15%.

Achiziționarea cu plata în rate se face cu respectarea următoarelor prevederi:

- ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă inflația anuală, la care se adaugă două procente, și se pot achita astfel:

a) în maxim 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, depășește cu 80 până la maxim 100% salariul mediu brut pe economie;

b) în maxim 20 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, depășește cu 50 până la maxim 80% salariul mediu brut pe economie;

c) în maxim 25 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, nu depășește cu 50% salariul mediu brut pe economie;

- modificarea dobânzii se realizează în termen de maxim 30 zile de la data publicării de către Institutul Național de Statistică a indicelui de inflație;
- contractul de vânzare prevede, obligatoriu, următoarele:

a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare;

b) obligația cumpărătorului de a plăti integral sumele datorate cu titlu de impozit către bugetul local, pentru locuința achiziționată până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele său;

c) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de vânzare, din culpa exclusivă a cumpărătorului, fără punerea în întârziere sau trecerea vreunui termen, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată și având obligația de a preda locuința la data notificată;

d) posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda aplicabilă la data efectuării plății;

e) în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. c), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea fiind reținute cu titlu de chirie pentru ocuparea locuinței.

Cu privire la stabilirea valorii de vânzare pentru anul 2014, având în vedere că

nu se poate stabili o nouă valoare de înlocuire deoarece în cursul anului 2013 nu au fost încheiate noi contracte de execuție, se propun următoarele:

– vânzarea locuințelor reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la vânzării acestora. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.401/2013 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2013, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, se prelungește și se aplică pentru anul în curs, până la data de 31 decembrie 2014;

– valoarea de vânzare stabilită, conform prevederilor menționate mai sus se aplică **de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități;**

– pentru acoperirea cheltuielilor de evidență, publicitate imobiliară, evaluare și vânzare, precum și de obținerea certificatului de performanță energetică a locuințelor, acolo unde este cazul, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia;

– în situația în care valoarea stabilită, conform prevederilor menționate mai sus este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuințelor este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (10), începând cu data intrării în vigoare a prezentului proiect de Ordonanță de Urgență.

În vederea asigurării sumelor necesare derulării în condiții optime a programelor de construcții locuințe implementate de Agenția Națională pentru Locuințe, se mai propun următoarele măsuri:

- Modificarea cotei care revine agenției pentru acoperirea cheltuielilor generate de derularea investițiilor, de la 3% la 5%;

- Completarea resurselor ANL cu:

- sume provenite din plasarea resurselor proprii ale agenției, a garanțiilor de bună execuție și a altor resurse atrase în titluri de stat și depozite bancare;

- colectarea sumelor provenite din excedentul rezultat în urma execuției bugetare a anului precedent;

- sume provenite din încasarea unor penalități.

- Utilizarea anumitor resurse ale ANL pentru:

- rambursarea unor credite interne/externe, care au fost contractate pentru finanțarea construcțiilor de locuințe proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale;

– asigurarea pazei și conservării lucrărilor sistate în cadrul programelor derulate de A.N.L., acolo unde a fost necesară închiderea contractelor de lucrări.

• Exceptarea de la prevederile art. 90 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că sumele acumulate drept garanție de bună execuție la contractele de achiziție publică, inclusiv la cele aflate în derulare, se virează în conturi deschise pe numele agenției, la instituții bancare agreeate de A.N.L., fiind gestionate de către A.N.L. și plasate conform prevederilor legale.

La restituirea acestor garanțiilor de bună execuție, A.N.L. va asigura contractantului plata unei dobânzi la nivelul dobânzii la vedere practică de instituțiile bancare agreeate;

În cazul construcțiilor de locuințe realizate prin programul de credit ipotecar, se au în vedere următoarele:

– preluarea unor structuri existente pentru a fi finalizate în cadrul acestui program;

– pentru locuințele care nu au fost contractate la data finalizării lucrărilor și care se predau în proprietatea privată a statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale se are în vedere recuperarea sumelor investite pentru realizarea acestora, acestea fiind finanțate din fonduri proprii ale ANL și nu din fonduri de la bugetul de stat. Astfel, contractele de închiriere să se încheie pe o durată de un an de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în condițiile legii. Chiria se stabilește de către autoritățile administrației publice locale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, un profit de maxim 1%, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale. Modalitatea de stabilire a cuantumului chiriei va fi prevăzut în Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Aceste locuințe pot fi vândute, la cererea chiriașului și înaintea expirării primului an de închiriere, sau la cererea oricăror persoane, după expirarea primului an de închiriere, cu condiția respectării dreptului de preemțiune în favoarea chiriașului, de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate. În cazul în care există mai multe cereri de cumpărare pentru aceeași locuință, prioritizarea se face în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de cumpărare a locuinței. Valoarea de vânzare este dată de valoarea de inventar a locuinței, din care se scade amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune până la data vânzării. În scopul valorificării locuințelor necontractate, se are în vedere și posibilitatea vânzării acestora către solicitanții ce pot asigura contravaloarea locuințelor doar din surse proprii.

Modificarea și completarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. se motivează prin necesitatea modificării cuantumului chiriei și a

	<p>modului de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea acumulării de fonduri pentru construirea de noi locuințe pentru tineri.</p> <p>Sumele rezultate din vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, suplimentează bugetul aferent acestui program, în vederea continuării construcției de locuințe pentru tineri, realizându-se un număr de unități locative cel puțin egal cu cel existent.</p> <p>De asemenea, prin adoptarea prezentului act normativ se va realiza susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală le are asupra domeniului locuirii în România.</p> <p>Ținând seama de numărul mare de solicitări din partea tinerilor pentru obținerea unei locuințe și având în vedere că sumele alocate în vederea derulării în continuare a programului sunt insuficiente se impune reglementarea în regim de urgență a unor măsuri care să accelereze procesul de vânzare a locuințelor.</p> <p>Amânarea adoptării unor măsuri imediate ar avea consecințe negative în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor asumate în sensul continuării programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în contextul economic actual.</p> <p>Neadoptarea în regim de urgență a acestor măsuri conduce la neconstituirea surselor de venituri bugetare din vânzarea locuințelor și ar avea consecințe negative asupra reconstituirii bugetului destinat finanțării construcției de noi locuințe, implicit asupra dezvoltării programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.</p>
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

### Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Dezvoltarea fondului de locuințe.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impact asupra mediului de afaceri	<p>Dezvoltarea construcției de locuințe va conduce la revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și execuția de lucrări de construcții.</p> <p>Dezvoltarea construcției de locuințe va atrage și îmbunătățirea activității tuturor societăților de construcții furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor.</p>
3. Implicații sociale	Asigurarea unui fond de locuințe destinate închirierii.
4. Impact asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ
6.Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare**

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau	Nu este cazul
--	---------------



Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media următorilor 5 ani, după anul curent
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: -impozit pe profit -impozit pe venit b) bugete locale: -impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale -contribuții de asigurări	Nu este cazul.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare din care: a) bugetul de stat, din acesta: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii b) bugete locale: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale -cheltuieli de personal -bunuri și servicii	Nu este cazul.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Nu este cazul.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Nu este cazul.					
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Nu este cazul.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
7. Alte informații	Nu este cazul.					

### Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect  Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.	S-a ținut cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, respectându-se procedurile instituite de Hotărârea Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

extinderea competenței instituțiilor existente	
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

**În numele inițiatorilor:**

**Senator PSD Darius-Bogdan VÂLCOV**

